

21.01.00 - PLANZEICHNUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten die Planzeichenverordnung (PlanzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 4, 6a und 11 BauNVO)

| | |
|------|-------------------------|
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| MU | Urbanes Gebiet |
| SO | Sonstiges Sondergebiet |
| SO 1 | Wohn- und Geschäftshaus |
| SO 2 | Mobilitätsstation |
| SO 3 | Bahnhaltepunkt |

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 bis 21 BauNVO)

| | |
|---------|--------------------------------------|
| GRZ 0,6 | Grundflächenzahl als Höchstmaß |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 bis 23 BauNVO)

| | |
|---|-----------|
| — | Baulinie |
| — | Baugrenze |

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

| | |
|---|-----------------------------------|
| ■ | Fläche für den Gemeinbedarf |
| ▼ | Zweckbestimmung: Stadtteilhaus |

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

| | |
|---|---|
| ■ | Straßenverkehrsfläche |
| — | Straßenbegrenzungslinie |
| ■ | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung |
| ■ | Fußgängerbereich |
| M | Quartiersplatz / Marktplatz |
| ■ | Fußweg |

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

| | |
|---|----------------------------------|
| ■ | Fläche für Ver- und Entsorgung |
| ● | Zweckbestimmung: Elektrizität |

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

| | |
|---|--|
| ■ | öffentliche Grünfläche |
| ▼ | Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün |

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN (§ 9 Abs. 4 und 22 BauGB)

| | |
|----|--|
| ■ | Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen |
| St | Stellplätze |

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und b BauGB)

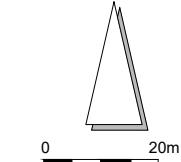
| | |
|---|------------------------|
| ○ | Anpflanzung von Bäumen |
| ● | Erhaltung von Bäumen |

SONSTIGE PLANZEICHEN

| | |
|---------|---|
| — | Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) |
| ••••• | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Zweckbestimmungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO, § 9 Abs. 1 Ziffer 9 BauGB) |
| — 5,0 — | Bemaßung von Festsetzungen in Metern |
| — | künftig entfallende Gebäude |
| — | Erdgasdruckleitung |
| — | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) |

PLANUNTERLAGE

| | |
|---------|-------------------------|
| — | Flurstücksgrenze |
| 13 56 | Flurstücksnr. |
| • 45.83 | vorhandene Geländehöhe |
| • 12.30 | geplante Geländehöhen |
| ○ | Einzelbaum, eingemessen |



im Original Maßstab 1 : 1.000

Stand: 05.05.2025

Hansestadt LÜBECK

Bereich 5.610 Stadtplanung und Bauordnung



Bebauungsplan 21.01.00 - Oberbüssauer Weg / Neue Mitte Moisling

Entwurf zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB